



Gestion de patrimoine immobilier & transition énergétique

De la stratégie à l'action

Lille, mardi 06 juin 2017

Journée
technique
interrégionale

Lieu de la conférence :

Cerema Nord-Picardie (Amphithéâtre Jean Brunot de Rouvre)
44 ter, rue Jean Bart - CS 20275 - 59019 Lille Cedex - Tél : 03 20 49 60 00

Déjeuner : *(Si vous souhaitez prendre part au déjeuner commun)*
Avant le 30 mai : merci d'envoyer un chèque de 16€ à l'ordre de « Cour des Vignes »

Adresse de l'envoi :
Cerema Nord-Picardie, service BDEC/GPI - 44 ter, rue Jean Bart - CS 20275, 59019 Lille Cedex

Pour vous rendre à Lille : *(par le train)*
La gare Lille Flandres assure le trafic TGV Lille Paris Nord (plus de 15 dessertes quotidiennes)
La gare Lille Europe assure le trafic TGV Lille province + quelques liaisons Lille Paris Nord + Europe
Les gares Lille Flandres et Lille Europe sont à quelques minutes à pied l'une de l'autre

Consultez les horaires TGV : www.voyages-sncf.com
Les déplacements sur la métropole : www.transpole.fr (métro-bus)

Cerema Nord-Picardie/DIR/Com - 11-05-2017 18 - crédit photos - Balcaen p&L



Nord-Picardie

Formulaire à remplir (obligatoire) :
Date limite d'inscription : 29 mai 2017

Inscription en ligne 

Contacts (Renseignements techniques et modalités d'inscription) :
lucile.bavay@cerema.fr
olivier.lemaitre@cerema.fr



Contexte

Le Cerema a choisi de déployer en 2016, sur l'ensemble du territoire national, une journée technique centrée sur la « transition énergétique appliquée à la gestion du patrimoine immobilier », piliers de la loi de transition énergétique pour la croissance verte, axes de travail prioritaires du projet stratégique du Cerema.

Le déploiement se traduit concrètement par l'organisation tout au long de l'année 2016 de 8 journées dans chacune des directions territoriales du Cerema, journées qui doivent permettre d'atteindre un public large rassemblant services de l'Etat, collectivités territoriales et professionnels et d'assurer une meilleure communication, valorisation et visibilité des journées techniques dites « CoTITA » organisées traditionnellement par le Cerema en partenariat avec les collectivités territoriales.

Objectif

La transition énergétique est l'occasion d'une mobilisation forte des gestionnaires immobiliers pour faire diminuer la part prépondérante que représentent les bâtiments dans la consommation énergétique nationale. Pour autant, dans un contexte économique pour le moins difficile et face à des enjeux techniques

globaux, la mise en place d'une gestion de patrimoine « intégrée », agissant selon différents leviers et axes stratégiques, s'avère indispensable.

Aussi, le Cerema, associé à la CoTITA Nord-Picardie, vous propose une journée technique, illustrée par des témoignages d'acteurs publics locaux engagés sur le terrain, autour des thématiques suivantes :

- Transition énergétique et grandes orientations nationales dans le domaine du bâtiment et de l'immobilier
- Mise en place d'une gestion de patrimoine « active » et élaboration d'un schéma directeur immobilier
- Traduction de ce schéma directeur en actions concrètes
- Ouverture vers les nouvelles pratiques à disposition des gestionnaires immobiliers.

Public

Cette journée s'adresse principalement aux représentants de la maîtrise d'ouvrage publique, chargés de la gestion de bâtiments tertiaires (neufs ou existants).



Matinée

09h00 Accueil café

09h30 Ouverture de la journée
Arnault Graves (*Responsable du groupe Bâtiment Durable Energie Climat, Cerema Nord-Picardie*)9h45 **SÉQUENCE 1 : La transition énergétique et les grandes orientations nationales dans le domaine du bâtiment et de l'immobilier : quels enjeux, quelles exigences, quels objectifs pour les bâtiments neufs / existants ?**Les enjeux de la loi transition énergétique pour la croissance verte (LTECV)
(*intervention filmée*)**Laurent Girometti** (*Direction de l'Habitat de l'Urbanisme et des Paysages*)Déclinaison territoriale de la LTECV et mise œuvre dans le domaine du bâtiment
Dominique Buisson (*DREAL Hauts-de-France*)10h15 **SÉQUENCE 2 : Mettre en place une gestion de patrimoine immobilière « active » et élaborer un schéma directeur immobilier permettant de répondre aux objectifs environnementaux et aux contraintes multiples qui s'imposent aux gestionnaires immobiliers****Repères méthodologiques :**Démarche de gestion de patrimoine immobilier et stratégie immobilière
Lucile Bavay (*Cerema Nord-Picardie*)Exemples de stratégies patrimoniales
Odile Vidal-Sagnier (*Dir-Nord*)Mettre en place une stratégie immobilière dans le but de mieux gérer ses systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire.
Exemple du contrat de développement patrimonial
Florent Dupuis et François Boisleux (*ADEME Hauts-de-France*)
Quentin Merel (*ADTO-SE60*)11h40 **SÉQUENCE 3 : Traduire ce schéma directeur en actions concrètes, pour diminuer l'impact environnemental d'un parc immobilier****Repères méthodologiques :**Les différents leviers de réduction de l'impact environnemental d'un bâtiment
Lucile Bavay (*Cerema Nord-Picardie*) >> Le concours CUBE2020 et l'assistance à maîtrise d'ouvrage du Cerema.
Présentation des désordres observés et des solutions apportées
Rachel Kirzewski (*DDTM59*)
Olivier Lemaître (*Cerema Nord-Picardie*)
La contractualisation au service de l'économie d'énergie
Pascal Lebreton et Christophe Huet (*Cerema Nord-Picardie*)13h00 **Déjeuner en commun** (*sur inscription, modalités au dos*)

Après-midi

14h15 **SÉQUENCE 3 (suite)****Repères méthodologiques :**

De la prise en compte de l'économie dans la gestion de patrimoine immobilier à l'approche en coût global

Anne-Laure Tayeb et Julie Ringaut (*Cerema Nord-Picardie*)Illustration sur un quartier de logements sociaux à Lyon
Philippe Outrequin et Catherine Charlot-Valdieu (*La Calade*)15h15 **SÉQUENCE 4 : Les nouveaux outils / nouvelles pratiques à disposition des gestionnaires immobiliers**

Outil d'évaluation en coût global de la rénovation énergétique des bâtiments de bureau

Anne-Laure Tayeb (*Cerema Nord-Picardie*)
Andrès Litvak (*Cerema Sud-Ouest*)Les actions à faible investissement
Amandine Bibet Chevalier (*Cerema Territoires et ville*)La signature énergétique
Lucile Bavay (*Cerema Nord-Picardie*)16h15 **Conclusion de la journée**
Stéphane Coudert (*Directeur du Cerema Nord-Picardie*).*Une grande place sera laissée aux échanges et au partage d'expériences.*